

Prefeitura Municipal de Juquiá RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP – CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111 CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA www.juquia.sp.gov.br licitacao@juquia.sp.gpv.br

#### RECIBO DE RETIRADA DE EDITAL PELA INTERNET

#### CONCORRÊNCIA Nº 004/2018 PROCESSO Nº 924/2018

OBJETO: CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO DESTINADO A COMERCIO, VENDA DE SOUVENIRS E COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS, LOCALIZADO NA AV. BRASIL, ESQUINA COM A RUA JACI LOPES DE LIMA NO MUNICÍPIO DE JUQUIÁ, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO REGULAMENTO BÁSICO, NO EDITAL E SEUS ANEXOS.

Denominação: CNPJ: Endereço: e-mail: Cidade: Estado: Telefone: Fax:				
Obtivemos, por meio do acconvocatório da licitação acir		www.juquia.sp.go\	v.br, nesta data,	cópia do instrumento
L	.ocal:	, de	de 2018.	

#### Senhor Licitante,

Visando à comunicação futura entre esta Prefeitura Municipal e sua empresa, solicitamos a Vossa Senhoria preencher o recibo de retirada do Edital e remetê-lo à Seção de Licitações, pelo e-mail licitacao@juquia.sp.gov.br.

A não remessa do recibo exime a Prefeitura Municipal de Juquiá, da comunicação por meio de e-mail, de eventuais esclarecimentos e retificações ocorridas no instrumento convocatório, bem como de quaisquer informações adicionais, não cabendo posteriormente qualquer reclamação.

Recomendamos, ainda, consultas à referida página (www.juquia.sp.gov.br) para eventuais comunicações e ou esclarecimentos disponibilizados acerca do processo licitatório.



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP – CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-61111 CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA www.juquia.sp.gov.br licitacao@juquia.sp.gpv.br

#### CONCORRÊNCIA Nº 004/2018 PROCESSO Nº 924/2018

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ, estabelecida à Rua Mohamad Said Hedjazi, nº 42, Bairro Floresta, Juquiá/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.585.964/0001-40, através do Sr. RENATO DE LIMA SOARES, usando da competência delegada ao Prefeito Municipal de Juquiá, torna público, para o conhecimento dos interessados, que se acha aberta, nesta unidade uma licitação na modalidade de CONCORRÊNCIA, do tipo MAIOR OFERTA, objetivando a Concessão de uso de espaço público, conforme Lei Municipal nº 731/2016.

O procedimento licitatório obedecerá, integralmente, a Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, com as alterações posteriores e Artigos 42, 43, 44, 45 e 46 da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006 e as alterações posteriores.

**OBJETO:** CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO DESTINADO A COMERCIO, VENDA DE SOUVENIRS E COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS, LOCALIZADO NA AV. BRASIL, ESQUINA COM A RUA JACI LOPES DE LIMA NO MUNICÍPIO DE JUQUIÁ, conforme especificações constantes no regulamento básico, no edital e seus anexos.

VALOR MENSAL MÍNIMO ESTABELECIDO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

#### **RECEBIMENTO DOS ENVELOPES**

Dia: 27 de abril de 2018 Horário: até às 09:30 horas

Local: Prefeitura Municipal de Juquiá – Seção de Licitações localizada na Rua Mohamad Said Hedjazi, nº 42, Bairro Floresta, Juquiá/SP.

#### **ABERTURA DOS ENVELOPES**

Dia: 27 de abril de 2018

Horário: 09 horas e 40 minutos

Local: Prefeitura Municipal de Juquiá – Seção de Licitações localizada na Rua Mohamad Said Hedjazi, nº 42, Bairro Floresta, Juquiá/SP.

Integram este Edital os anexos:

I – Regulamento Básico:

II - Minuta do contrato de Concessão de uso;

III – Modelo - Carta credencial;

 IV – Modelo – Declaração de atendimento ao edital e de inexistência de fatos supervenientes impeditivos de contratação;

V – Modelo – Declaração de Regularidade perante o Ministério de Trabalho;

VI - Modelo - Declaração de EPP ou ME;

### 1. PREÂMBULO

1.1. O recebimento dos envelopes n.º 01 contendo documentação de Habilitação e Envelope n.º 02 contendo a Proposta de Preço, dar-se á até às 09:30 horas do dia 27 de abril de 2018 na Seção de Licitações da Prefeitura, localizada na Rua Mohamad Said Hedjazi, nº 42, Bairro Floresta, Juquiá/SP. 1.2. A abertura dos envelopes n.º 01 contendo a documentação de Habilitação dar-se-á na Seção de Licitações da Prefeitura, localizada na Rua Mohamad Said Hedjazi, nº 42, Bairro Floresta, Juquiá/SP, às 09:40 horas, do dia 27 de abril de 2018. Havendo a concordância da Comissão de Licitação e de todos os proponentes, proceder-se-á nessa mesma data a abertura do Envelope n.º 02, contendo a Proposta de Preco dos proponentes habilitados.

#### 2. DO OBJETO

2.1. CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO DESTINADO A COMERCIO, VENDA DE SOUVENIRS E COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS, LOCALIZADO NA AV. BRASIL, ESQUINA COM A RUA JACI LOPES DE LIMA NO MUNICÍPIO DE JUQUIÁ, conforme especificações constantes no regulamento básico, no edital e seus anexos.



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP –
CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gpv.br

#### 3. EDITAL E ANEXOS

- 3.1 O presente edital encontra-se à disposição para verificação por parte dos interessados, na Seção de Licitações da Prefeitura, localizada na Rua Mohamad Said Hedjazi, nº 42, Bairro Floresta, Juquiá/SP, de segunda a sexta feira das 09:00 as 12:00 e das 13:30 as 17:00 horas.
- 3.2 Os interessados poderão consultar ou baixar o edital no site www.juquia.sp.gov.br.

#### 4. DA PARTICIPAÇÃO DOS PROPONENTES

- 4.1 A concorrência será realizada em conformidade com o estabelecido neste edital e dela poderão participar quaisquer pessoas jurídicas regularmente existentes no país, que tenham ramo de atividade compatível com o objeto licitado, sendo a atividade comprovada por ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, ou ainda, certificado da condição de microempreendedor individual.
- 4.2 Não poderão participar desta concorrência:
- a) Consórcio de empresas;
- b) Funcionários da Prefeitura de Juquiá, e, ainda, seus respectivos parentes;
- c) Pessoas Físicas.

#### 5 - APRESENTAÇÃO E ENTREGA DAS PROPOSTAS

- 5.1 A proponente arcará com todos os custos relativos à elaboração e submissão de sua proposta. O licitador não será responsável por nenhum destes custos, independentemente do desenvolvimento do processo licitatório.
- 5.2 A proponente deverá entregar à Comissão de Licitação, no local, na data e na hora fixados neste Edital os envelopes individualizados que deverão estar fechados e inviolados, contendo em sua parte frontal os dizeres:

RAZÃO SOCIAL DA PROPONENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ CONCORRÊNCIA Nº 004/2018 ENVELOPE N.º 01 – HABILITAÇÃO ENDEREÇO:

RAZÃO SOCIAL DA PROPONENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ
CONCORRÊNCIA Nº 004/2018
ENVELOPE N.º 02 – PROPOSTA DE PREÇO
ENDEREÇO:

5.3 A proposta e demais documentos deverão ser escritos em língua portuguesa, e estar livres de qualquer emenda ou rasura.

#### 6. HABILITAÇÃO - ENVELOPE Nº 01

- 6.1. Deverão ser inseridos neste envelope, devidamente fechado e inviolado, os documentos abaixo relacionados, em 1 (uma) via.
- 6.2. DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO:
- 6.2.1- HABILITAÇÃO JURÍDICA, conforme o caso:
- a) Em se tratando de sociedades empresárias ou simples, o ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, certificado da condição de microempreendedor individual, devidamente registrado na Junta Comercial ou no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, nos termos da lei e conforme o caso;
- a1) Os documentos descritos no subitem "a" deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva, conforme legislação em vigor.
- b) Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir;



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP –
CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gpv.br

#### 6.2.2- REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ);
- b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos ou Positiva com efeito de Negativa, relativa a Tributos Federais (inclusive as contribuições sociais) e à Dívida Ativa da União;
- c) Certidão de regularidade de débito com a Fazenda Estadual e Municipal, da sede ou do domicílio do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto do certame;
- d) Prova de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), por meio da apresentação do CRF Certificado de Regularidade do FGTS;
- e) Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho, pela apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, de forma a comprovar a sua adimplência perante o referido Órgão;
- 6.2.2.1 As microempresas e empresas de pequeno porte, por ocasião da participação neste certame, deverão apresentar toda a documentação exigida para fins de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição;
- 6.2.2.1.1 Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de **cinco dias úteis**, a contar da **sessão de abertura dos envelopes**, prorrogáveis por igual período, a critério desta Prefeitura Municipal, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa;
- 6.2.2.1.2 A não-regularização da documentação, no prazo previsto no subitem anterior, implicará na decadência do direito a concessão da concessão onerosa de uso, sem prejuízo das sanções previstas neste edital.

#### 6.2.3- QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

- a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;
- b) Certidão negativa de recuperação judicial ou extrajudicial expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;
- b.1) Nas hipóteses em que a certidão encaminhada for positiva, deve o licitante apresentar comprovante da homologação/deferimento pelo juízo competente do plano de recuperação judicial/extrajudicial em vigor.

#### 6.2.4- DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

- a) Declaração do licitante, elaborada em papel timbrado e subscrita por seu representante legal, de que se encontra em situação regular perante o Ministério do Trabalho. (Anexo V).
- b) Declaração do licitante, elaborada em papel timbrado e subscrita por seu representante legal, de atendimento ao edital e de inexistência de fatos supervenientes impeditivos de contratação. (Anexo IV).

#### 6.3- DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

- 6.3.1 Os documentos poderão ser apresentados no original, por qualquer processo de cópia, autenticada por cartório competente, autenticada por servidor da administração, ou mesmo cópia simples, desde que acompanhada do original para que seja autenticada pela Comissão de Licitação ou por um dos membros da Equipe de Apoio no ato de sua apresentação;
- 6.3.2 Não serão aceitos **protocolos de entrega** ou **solicitação de documentos** em substituição aos documentos ora exigidos, inclusive no que se refere às certidões;
- 6.3.3 Na hipótese de não constar prazo de validade nas certidões apresentadas, esta Prefeitura aceitará como válidas as expedidas até **90** (noventa) **dias** imediatamente anteriores à data de apresentação das propostas;
- 6.3.4 Se o licitante for a **matriz**, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se for a **filial**, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto aqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz;
- 6.3.5 Se algum documento apresentar falha não sanável na sessão acarretará a **inabilitação** do licitante;



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP –
CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gpv.br

- 6.3.6 A Comissão de Licitação ou a Equipe de apoio diligenciará efetuando consulta direta nos **sites** dos órgãos expedidores na Internet para verificar a veracidade de documentos obtidos por este meio eletrônico.
- 6.3.7 A condição de micro empresa ME e empresa de pequeno porte EPP, para efeito do tratamento diferenciado previsto na lei complementar 123/2006, deverá ser comprovada mediante apresentação de declaração (anexo VI).

#### 7. PROPOSTA DE PREÇO - ENVELOPE Nº 2

- 7.1 Deverá ser apresentado um envelope nº 2, devidamente fechado e inviolado, contendo os documentos abaixo relacionados, em 1 (uma) via.
- 7.1.1 Carta-proposta:

A carta-proposta deverá ser apresentada datilografada ou impressa por computador, sem rasuras, entrelinhas ou ressalvas e deverá conter:

- a) Preço da proposta e indicação do ramo de atividade desejado;
- b) Data, nome do titular ou do representante legalmente constituído com respectiva assinatura;
- c) Prazo de validade das propostas não inferior a 60 (sessenta) dias.
- d) O valor da proposta deverá ser expresso em Real, através de algarismos e por extenso. Este valor não poderá ser inferior ao valor mensal de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).
- e) Se por falha do proponente a proposta não indicar o prazo de sua validade, esta será considerada válida por 60 (sessenta) dias independentemente de qualquer outra manifestação.
- 7.2 Serão desclassificadas as propostas que tenham sido feitas em desacordo com as disposições do presente Edital, bem como as que contenham preços excessivos ou manifestamente inexequíveis, assim como não serão consideradas quaisquer ofertas de vantagens não previstas neste instrumento convocatório.
- 7.3 Em nenhuma hipótese poderá ser alterada, quanto a seu mérito, a proposta apresentada, seja quanto ao preço, condições de pagamento ou quaisquer outras que importem modificação dos seus termos originais.

#### 8. DO PRAZO

8.1 - A Concessão Onerosa de Uso é de 05 (cinco) anos a contar da data da assinatura do Contrato de Adesão, prorrogando-se por igual período, desde que a empresa contratada venha cumprir as exigências e esteja em condições de assim prosseguir, na forma estabelecida, podendo, sem que caiba indenização, ser revogada antes do término, desde que por razões de interesse público ou por superveniência de forma legal.

#### 9. DO PAGAMENTO

9.1 - O pagamento da proposta vencedora será efetuado mensalmente em favor da Prefeitura Municipal de Juquiá, pela empresa vencedora, através de boletos emitidos pela Seção de Tributação.

#### 10. DISPOSIÇÕES REFERENTES À PROPOSTA DE PREÇOS

- 10.1 A apresentação da proposta de preço na licitação será considerada como evidência de que a proponente examinou completamente o Edital, as especificações e demais documentos, que as comparou entre si e que obteve as informações necessárias e satisfatórias sobre qualquer ponto duvidoso antes de preparar a sua proposta de preços e que os documentos da licitação lhe permitiram preparar uma proposta de preços completa e satisfatória.
- 10.2 Cada licitante poderá ofertar proposta para apenas um box.

#### 11. DO RECEBIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO E DA PROPOSTA

- 11.1 No dia, hora e local fixado neste edital, a Comissão de Licitação receberá os 2 (dois) envelopes, fechados e inviolados de cada proponente, rubricará juntamente com os representantes.
- 11.2 Juntamente com o recebimento dos 2 (dois) envelopes fechados e inviolados, o representante da proponente, se não for membro integrante da diretoria da mesma, e querendo participar ativamente (com poderes legais para representar a proponente) da sessão, deverá apresentar à Comissão de Licitação a credencial que lhe outorga poder legal junto à mesma. Esta deverá ser comprovada através procuração para tal fim.
- 11.3 Uma mesma pessoa não poderá representar mais de uma proponente.



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP –
CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gpv.br

11.4 - Após o Presidente da Comissão de Licitação declarar encerrado o prazo para recebimento dos Envelopes nº 01 e 02, nenhum outro poderá ser recebido pela Comissão, assim como não serão permitidos adendos aos documentos apresentados.

#### 12. JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

- 12.1 Em nenhuma hipótese será concedido prazo para apresentação ou substituição de documentos exigidos e não inseridos nos Envelopes nº 1 e nº 2. No entanto, a seu exclusivo critério, a Comissão de Licitação poderá solicitar informações e esclarecimentos complementares que julgar necessário.
- 12.2 Recebidos os envelopes serão abertos e analisados os documentos constantes dos Envelopes nº 01, sendo considerados habilitados aqueles participantes que preencherem os requisitos legais e apresentarem todos os documentos exigidos no Item 6, deste Edital e inabilitados aqueles que não atenderem as mesmas exigências.
- 12.3 Todos os documentos apresentados serão rubricados pela Comissão de Licitação e pelos presentes que assim desejarem.
- 12.4 Os Envelopes nº 02 dos licitantes declarados inabilitados, deverão permanecer fechados e de posse da Comissão de Licitação, até transcorrido o prazo de recurso e/ou do julgamento dos recursos eventualmente interpostos.
- 12.5 A microempresa ou empresa de pequeno porte terão a preferência estabelecida no § 1° do art. 44 da Lei 123/2006, na situação em que as propostas apresentadas por estas empresas sejam iguais ou até 10 (dez) por cento inferiores a melhor proposta apresentada por outras empresas.
- 12.6 Não será considerada qualquer oferta ou vantagem não prevista neste edital, nem oferta de redução de preço vinculada à proposta de outro licitante, ressalvado o disposto no art. 44 da Lei Complementar 123/06.
- 12.7 A Comissão, quando do julgamento, poderá solicitar esclarecimentos das propostas apresentadas, ficando o licitante obrigado a atendê-lo no prazo em que a Comissão solicitar, bem como promover diligências destinadas a esclarecer eventuais dúvidas existentes nas propostas.
- 12.8 Em caso de desistência expressa de recurso pelos participantes, os Envelopes nº 02 dos licitantes inabilitados lhes serão devolvidos na forma do art. 43, Inciso II, da Lei Federal nº 8.666/93.
- 12.9 Cumpridos os procedimentos do item anterior, serão abertos os Envelopes nº 2 dos proponentes habilitados, para a verificação do cumprimento das exigências do item 7 deste Edital.
- 12.10 No julgamento, a Comissão levará em conta a proposta mais vantajosa, entendida esta como a que preenche os critérios básicos exigidos neste edital e oferece o MAIOR VALOR MENSAL por box, observada a preferência prevista no item 12.5.
- 12.11 Não será aceita proposta elaborada em desacordo com o presente Edital, a que proponha qualquer oferta de vantagens não previstas no edital, nem preços simbólicos, irrisórios ou de valor zero e vantagens baseadas nas ofertas dos demais proponentes.
- 12.12 A Comissão de Licitação é facultado, em casos especiais, propor, mediante parecer fundamentado, a desclassificação de uma ou mais propostas de preços que não atendam aos interesses do licitador.
- 12.13 Ocorrendo empate entre duas ou mais propostas de preços, a Comissão de Licitação procederá ao sorteio, entre os participantes empatados, obedecendo ao disposto no art. 45, § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.
- 12.14 Se todas as proponentes forem desclassificadas, a Comissão de Licitação poderá fixar às proponentes o prazo de 5 (cinco) dias úteis para a apresentação de nova proposta de preços.
- 12.15 A classificação das propostas será comunicada aos proponentes através dos meios usuais de comunicação.
- 12.16 A Comissão de Licitação julgará e classificará as propostas de preços e elaborará um relatório de suas conclusões, o qual será encaminhado à autoridade competente para as demais providências.

#### 13. DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

- 13.1 É facultado a qualquer proponente formular reclamações e impugnações no transcurso das sessões públicas da licitação para que constem em ata.
- 13.2 Na ata de abertura das propostas, poderão ser registradas observações feitas por parte das proponentes. Elas poderão ou não ser levadas em consideração pela Comissão de Licitação para efeito de julgamento. No prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, qualquer proponente poderá interpor recurso administrativo junto ao licitador, a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata, nas hipóteses legais.



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP –
CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gpv.br

- 13.3 Cabe à proponente observar o disposto no Artigo 109 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.
- 13.4 Não será conhecido recurso cuja petição tenha sido apresentada fora do prazo legal e/ou subscrita por procurador não habilitado legalmente no processo a responder pela firma.

### 14 - ADJUDICAÇÃO E CONTRATAÇÃO

- 14.1 A proponente vencedora será convocada para dentro do prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, para assinar o Termo de Concessão Onerosa de Uso, sob pena de decair o direito de contratação, sujeitando-se, ainda às penalidades previstas em lei, a assinar o termo de contrato, constituído do ANEXO II, integrante deste Edital.
- 14.2 É facultado ao licitador, quando a convocada não assinar o termo de contrato no prazo e nas condições estabelecidas, convocar a segunda classificada e, não o fazendo, convocar a terceira classificada e assim sucessivamente até se efetivar a formalização do termo de contrato, ou revogar a licitação independente das penalidades previstas no presente edital.

#### 15 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 15.1 O licitante vencedor, não poderá passar para terceiros, vender ou permutar, o espaço público objeto desta Concessão, sem prévia e expressa autorização do Município, sob pena de revogação do ato de Concessão. A Alteração do quadro societário será considerada venda da Concessão.
- 15.2 Fica determinado que os vencedores da licitação elegerão um representante para gerenciar e administrar possíveis dúvidas sobre a Concessão.
- 15.3 Assumir total responsabilidade por qualquer dano pessoal ou material que seus subordinados venham a causar ao patrimônio da Licitadora ou a terceiros, quando do uso do espaço.
- 15.4 Manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e quantificação exigidas na licitação.
- 15.5 Apresentar anualmente um Plano de Negócios, no prazo a ser definido pela Prefeitura.

#### 16. DA RESCISÃO

- 16.1 A Concessão Onerosa de Uso poderá ser rescindida unilateralmente e administrativamente, pelo MUNICÍPIO DE JUQUIÁ, sem que caiba indenização ao Concessionário, seja a que título for, se ocorrer qualquer uma das seguintes hipóteses:
- 16.1.1 Dissolução, falência ou concordata do Concessionário;
- 16.1.2 Utilização diversa do espaço daquela estipulada neste Edital;
- 16.1.3 Atraso no pagamento da taxa mensal de ocupação de box superior a 30 (TRINTA) dias e/ou falhas na conservação e limpeza do espaço da Concessão;
- 16.1.4 Após 15 (quinze) dias corridos da assinatura do contrato, caso o Concessionário não inicie as atividades comerciais nos dias e horários determinados pelo Município, poderá, neste caso, o Município convocar o 2º colocado da presente licitação, arcando este com o valor da proposta do licitante vencedor;
- 16.1.5 Caso o Concessionário venha fechar ou abandonar o espaço cujo uso lhe for permitido, a partir do início do funcionamento do estabelecimento;
- . 16.1.6 - Quando, por qualquer razão, não for respeitado algum item deste Edital, seus Anexos e/ou demais documentos que o compõe;
- 16.1.7 Inobservância de qualquer item do Regulamento Básico ou do Contrato de Concessão Onerosa de Uso.

#### 17. DAS PENALIDADES

- 17.1 No caso de não pagamento do valor da proposta ou de rescisão do contrato, motivadas por falhas da contratada, garantida a prévia defesa, fica a mesma sujeita às penalidades previstas nos Artigos 86, 87 e 88 da Lei 8666/93, a multa de 10 % (Dez Por Cento) sobre o valor total da proposta atualizado.
- 17.2 Suspensão do direito de licitar com o Município de Juquiá/SP, pelo prazo de 2 (dois) anos, nos termos do Art. 87, III da Lei 8666/93.
- 17.3 A licitante estará, ainda, sujeita às penalidades previstas nos arts. 90 a 97 da Lei nº 8.666/93.

#### 18. DISPOSIÇÕES GERAIS



# Prefeitura Municipal de Juquiá RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, Nº 42 - BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ - SP -

MOHAMAD SAID HEDJAZI, № 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP – CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111 CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA www.juquia.sp.gov.br licitacao@juquia.sp.gbv.br

- 18.1 O Concessionário deverá oferecer serviços com padrão de segurança, higiene, harmonia, estética, ordem e cortesia, exigidos para o tipo de estabelecimento comercial objeto da Concessão de uso, podendo o Município exercer a necessária fiscalização, inclusive solicitando alterações nos serviços que estarão sendo prestados, de modo a garantir a promoção e a preservação do local.
- 18.2 O Concessionário ficará responsável por requerimentos necessários junto aos órgãos federais, estaduais ou municipais, especialmente corpo de bombeiros e vigilância sanitária, bem como aos concessionários de serviços públicos.
- 18.3 O Concessionário terá inteira responsabilidade quanto ao cumprimento dos códigos, normas e regulamentos pertinentes aos serviços deste Edital.
- 18.4 As despesas de aprovação das instalações, seguro, leis sociais e outros encargos sobre os serviços, instalações e pessoal serão de inteira responsabilidade do Concessionário.
- 18.5 Correrá por conta do Concessionário, plantas, desenhos e outros elementos, que venham ser necessários para eventual adaptação do local.
- 18.6 Após o despacho homologatório, será convocado o Concessionário para assinatura do contrato.
- 18.7 Da Concessão Onerosa de Uso a ser outorgada constarão todas as condições, direitos e obrigações do Concessionário, as quais deverão ser, criteriosamente, observadas.
- 18.8 Na hipótese da Concessão Onerosa de Uso ser revogada, qualquer que seja o motivo, o Concessionário terá o prazo de 30 (trinta) dias corridos para a retirada dos bens móveis e utensílios, desocupação total do espaço cujo uso lhe foi permitido e sua devolução em perfeitas condições, inclusive de higiene e conservação.
- 18.9 A participação nesta licitação implica no conhecimento e aceitação integral de todos os termos do presente edital e seus anexos, das normas legais aplicáveis a Administração Pública e conhecimento do espaço cujo uso será permitido.
- 18.10 O Concessionário responderá, civil e criminalmente, por todos os prejuízos, perdas ou danos que por si, seus empregados ou propostos, causarem ao imóvel, ao patrimônio ali contido, aos servidores ou a terceiros.
- 18.11 Fica assegurado ao Município, sem que caiba aos licitantes qualquer indenização:
- 18.11.1 Adiar a data da abertura da presente licitação, dando disso conhecimento aos interessados com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas.
- 18.11.2 Revogar, no todo ou em parte, a presente licitação, por razões de interesse público decorrente de fato superveniente, dando ciência aos interessados.
- 18.12 O Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados, na sede do Município de Juquiá, localizada na Rua Mohamad Said Hedjazi, nº 42, Bairro Floresta, Juquiá/SP ou no site www.juquia.sp.gov.br.
- 18.13 Os interessados poderão obter maiores esclarecimentos ou dirimir suas dúvidas acerca do objeto deste edital ou interpretação de qualquer de seus dispositivos, junto à Comissão Permanente de Licitação, por escrito, até 02 (dois) dias úteis anteriores à data do inicio da licitação, no endereço citado no item 18.12, pelo telefone (13) 3844-6111 ou pelo e-mail: licitacao@juquia.sp.gov.br.
- 18.14 . As impugnações deverão ser protocoladas até 05 (cinco) dias úteis anteriores a data fixada para recebimento das propostas, na Seção de Licitações, localizada na Rua Mohamad Said Hedjazi, Nº 42, Bairro Floresta, Juquiá/SP, no horário das 9:00 às 12:00 h horas e das 13:30 as 17:00 horas.

Juquiá /SP, 21 de março de 2018.

RENATO DE LIMA SOARES PREFEITO MUNICIPAL

VISTO E APROVADO PELA ASSESSORIA JURÍDICA

ROSANA RODRIGUES DOMINGOS DA SILVA ADVOGADA – OAB/SP 161.521 SECRETÁRIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS DA PREF. MUN. JUQUIÁ



# Prefeitura Municipal de Juquiá RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, Nº 42 - BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ - SP -

A MOHAMAD SAID HEDJAZI, № 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP – CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111 CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA www.juquia.sp.gov.br licitacao@juquia.sp.gpv.br

#### ANEXO I

REGULAMENTO BÁSICO DE USO DO ESPAÇO PÚBLICO DESTINADO A COMERCIO, VENDA DE SOUVENIRS E COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS, LOCALIZADO NA AV. BRASIL, ESQUINA COM A RUA JACI LOPES DE LIMA NO MUNICÍPIO DE JUQUIÁ

O presente regulamento constitui o instrumento regulador básico das atividades e serviços do espaço localizado na AV. brasil, esquina com a Rua jaci Lopes de Lima do município de Juquiá/SP. Este regulamento poderá ser ampliado posteriormente pelo Município de Juquiá/SP, visando sempre à segurança, higiene, harmonia, estética e ordem entre os Concessionários, os usuários do local e o

Município.

#### 1 – FINALIDADE

1.1 - O objetivo da exploração comercial do espaço público localizado na AV. BRASIL, ESQUINA com a RUA JACI LOPES DE LIMA do município de Juquiá é proporcionar comodidades e facilidades aos usuários, promovendo o bem estar público.

#### 2 - HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

- 2.1 O horário de funcionamento das dependências do local objeto da licitação será das 08:00 às 20:00 hs, todos os dias da semana.
- 2.2 O horário estipulado no item 2.1 poderá sofrer alteração, a critério do Município de Juquiá.

#### 3 – DA DESTINAÇÃO

Serão 07 boxes assim divididos:

- 01- Produtos Alimentícios
- 02- Comercio de Souvenir
- 02- Artesanatos Locais
- 02- Livres (Não podendo repetir os anteriores)
- 3.1 O espaço público terá sua exploração comercial específica para comercio, venda de souvenirs e comercialização de produtos.
- 3.2 É terminantemente proibida a venda e o consumo no local de qualquer bebida alcóolica.
- 3.2.1 Fica também proibida à venda e comercialização de material de conteúdo pornográfico. Também é proibida a utilização do espaço da Concessão como mercearia ou restaurante, sendo vedada a preparação ou a venda de refeições no local ou para entrega.
- 3.2.2 A Municipalidade poderá ampliar a qualquer tempo o rol de proibições, visando o interesse dos usuários e do município.
- 3.3 O licitante vencedor deverá atender todas as normas da vigilância sanitária pertinentes as empresas que produzem ou manipulam alimentos.
- 3.4 O Concessionário é o responsável pela regularização do local junto ao corpo de bombeiros, e o local somente poderá funcionar após emissão do respectivo alvará por aquele órgão.

#### 4 - ORGANIZAÇÃO

- 4.1 A instalação comercial dos espaços licitados serão destinados unicamente aos proponentes vencedores desta Concorrência, a qual desenvolverá a atividade Comercial especificada no item 3, sendo vedada outra atividade.
- 4.2 O funcionamento das dependências ora licitados se destinará, unicamente, de forma contínua e interrupta, ao desempenho das atividades previstas no Contrato de Concessão de uso, sendo vedada qualquer outra atividade.
- 4.3 O Concessionário pagará ao Município de Juquiá, taxa mensal de ocupação de box. Além disso, o licitante vencedor arcará com todas as despesas de conservação e limpeza do espaço da Concessão.
- 4.4 Da Área Comum



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, Nº 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP –
CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gpv.br

- 4.4.1 Entende-se por área comum os banheiros masculino e feminino e todo o pátio externo da praça.
- 4.4.2 Os concessionários vencedores da licitação, elegerão entre eles um sindico que ficará responsável pelo rateio das despesas com água, energia elétrica, materiais de limpeza e higiene e manutenção de rotina do espaço da concessão e da área comum.

#### 5 - CONCESSÃO ONEROSA DE USO

- 5.1 A Concessão Onerosa de Uso será outorgada pelo Município de Juquiá, a título precário.
- 5.2 A Concessão Onerosa de Uso será de 05 (cinco) anos, a contar a partir da data de assinatura deste instrumento, podendo ser prorrogada a critério da Prefeitura Municipal de Juquiá, condicionada ao cumprimento integral das obrigações descritas neste Edital, seus Anexos e demais documentos que integram o presente.
- 5.3 Não será permitido ceder ou transferir a terceiros, a qualquer título, a Concessão de Uso, nem emprestar ou sublocar os espaços comerciais, no todo ou em parte, ou sob qualquer forma permitir a terceiros o uso destas. A Alteração do quadro societário será considerada venda da concessão.

#### 6 - LIMPEZA, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO.

- 6.1 A conservação do local da concessão de uso e sua limpeza será de responsabilidade dos Concessionários.
- 6.2 Durante a Concessão de Uso, fica o Concessionário obrigado a:
- 6.2.1 Reparar todos os danos causados ao imóvel ou a terceiros por culpa do próprio Concessionário, seus empregados ou prepostos.
- 6.2.2 Responder, civil e criminalmente por todos os prejuízos, perdas e danos, que por si, seus empregados e prepostos causarem ao bem público e aos usuários do local.
- 6.2.3 Observar por si, seus empregados e prepostos todas as disposições legais e regulamentares que se relacionem com a utilização do espaço objeto da Concessão de Uso.
- 6.2.4 Não estocar quaisquer materiais combustíveis e/ou explosivos tais como: gasolina, pólvora, álcool, benzina, gás, etc.

#### 7- OBRIGAÇÕES DO CONCESSIONÁRIO

- 7.1 Pagar pontualmente os valores que sejam de sua responsabilidade, incluindo as contas de água e energia elétrica do local.
- 7.2 Manter o espaço da Concessão de Uso em perfeito estado de conservação, higiene e asseio, da forma e preserva-lo e restituí-lo na mais perfeita ordem.
- 7.3 Solicitar prévia autorização escrita pela Prefeitura Municipal de Juquiá, para executar qualquer reparação, modificação e benfeitoria na área Concessionada.
- 7.4 Atender por sua conta, risco e responsabilidade, todas e quaisquer intimações e exigências das autoridades municipais, estaduais e federais, relativas à saúde, higiene, segurança, silêncio, ordem pública, obrigações trabalhistas e previdenciárias, respondendo pelas multas e penalidades decorrentes de sua inobservância.
- 7.5 Zelar para que os seus funcionários que lidam diretamente com o público consumidor, sejam educados e de boa apresentação pessoal, a fim de que seja mantida uma imagem favorável da cidade de Juquiá.
- 7.6 Não fazer uso de alto falante, receptor de televisão ou rádio, ou de outro meio de difusão de som, sem autorização escrita do Município, que poderá, caso haja concedido, revoga-la a qualquer tempo.
- 7.7 Sujeitar-se ao controle e disciplina, cumprindo normas, regulamentos, circulares e ordens de serviços emanadas da Prefeitura Municipal de Juquiá, no que se refere às dependências e instalações, qualquer que for a sua natureza.
- 7.8 Salvo com a autorização escrita do Município, nenhum toldo, cartaz, letreiro, faixa, bandeirola, estandarte, ou elemento promocional, poderá ser colocado na fachada do espaço ou qualquer outro local, podendo o município determinar a modificação ou retirada de qualquer objeto colocado no interior do local.
- 7.9 Exercer suas atividades diariamente, de acordo com os horários estabelecidos, podendo o município, na ocorrência de eventos no local, emitir alvará ampliando o horário.
- 7.10 Armazenar, estocar ou guardar no espaço público, somente os produtos e as mercadorias destinadas a serem nela comercializadas diretamente.



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP –
CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gpv.br

- 7.11 Abrir o estabelecimento no mínimo de segunda a sexta feira, das 08:00 até às 17:00 horas, com pausa de 01:30 horas de almoço.
- 7.12 Apresentar anualmente um Plano de Negócios, no prazo a ser definido pela Prefeitura.

#### 8 - BENFEITORIAS

8.1 - A realização de quaisquer intervenções e/ou benfeitorias no imóvel dependerá sempre, de prévia autorização por escrito do Município de Juquiá e se incorporará ao imóvel, sem que caiba qualquer indenização.

#### 9 - DISCIPLINA

- 9.1 As normas de disciplina, obrigações e restrições estabelecidas neste Regulamento são aplicáveis ao Concessionário, seus empregados, prepostos, às proponentes contratadas como prestadoras de serviços e demais pessoas envolvidas com a Concessão Onerosa de Uso.
- 9.2 É dever do Concessionário, quando do funcionamento do espaço interno ora licitado:
- 9.2.1 Cooperar com o pessoal do Município de Juquiá para o bom funcionamento dos espaços, de acordo com os objetivos para o qual foi criado.
- 9.2.2 Manter a compostura adequada ao ambiente.
- 9.3 No espaço público ora licitado, são expressamente vedados:
- 9.3.1 A utilização de alto falantes e/ou congêneres que produzam som ou ruído.
- 9.3.2 A guarda ou depósito de produtos inflamáveis, explosivos, corrosivos, tóxicos ou de forte odor.
- 9.3.3 A utilização de botijão de gás, no interior dos estabelecimentos.

#### 10 - DISPOSIÇÕES GERAIS

- 10.1 O presente Regulamento Básico aplica-se ao Concessionário, funcionários, empresas prestadoras de serviços, seus empregados, prepostos ou representantes.
- 10.2 O Município de Juquiá poderá cancelar a venda de toda e qualquer mercadoria ou produto, quando julgada inconveniente ao interesse público e sua imagem.
- 10.3 A Concessão Onerosa de Uso não poderá ser cedida ou transferida a terceiros, no seu todo ou em parte, proibida a locação, empréstimo, cessão de uso a qualquer espaço, ainda que para a mesma finalidade. A Alteração do quadro societário será entendida como transferência a terceiros.
- 10.4 Este regulamento entrará em vigor juntamente com a assinatura do contrato que outorga a Concessão Onerosa de Uso.
- 10.5 Fica determinado que os vencedores da licitação elegerão um representante para gerenciar e administrar possíveis dúvidas sobre a Concessão.
- 10.6 Os casos omissos do presente edital serão solucionados diretamente entre os concessionários e a Prefeitura.



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP – CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111 CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA www.juquia.sp.gov.br licitacao@juquia.sp.gpv.br

#### ANEXO II MINUTA DO CONTRATO

A Prefeitura Municipal de Juqu	iiá, com sede na Rua Mohamad 🥄	Said Hedjazi, nº 42, Bairro Floresta,
Juquiá/SP, inscrita no CNPJ :	sob o nº 46.631.248/0001-51, ne	este ato representado pelo Prefeito
Municipal, RENATO DE LIMA	SOARES, brasileiro, casado, porta	ador do RG nº 19.446.067-8/SSP/SP
e do CPF/MF sob nº 147.608	3.428-96, residente e domiciliado	Rua Dr. Rodrigues Alves, nº 725,
Estação, em Juquiá/SP, dorav	ante denominada simplesmente (	CONCEDENTE, e, de outro lado o
		, inscrito no,
doravante denominado simples	smente CONCESSIONÁRIO, têm	entre si como justo e avençado, na
		sente instrumento, CONTRATO DE
		te da licitação sob a modalidade de
CONCORRÊNCIA nº 04/2018,	modianto os aláusulas o condiçãos	a acquintos:

#### CLÁUSULUA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1 - O presente contrato tem por objeto a CONCESSÃO ONEROSA DE USO, dos boxes, localizados na Av. Brasil, esquina com a Rua Jaci Lopes de Lima no município de Juquiá, para comércio, venda de souvenirs e comercialização de produtos, conforme as condições e exigências estabelecidas no respectivo Edital de Concorrência e seus anexos, que passam a integrar este contrato como se nele transcritos estivessem.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: DAS OBRIGAÇÕES DO CONCEDENTE

- 2.1 Fiscalizar o perfeito cumprimento do objeto deste Contrato;
- 2.2 Proporcionar todas as facilidades para que o Concessionário possa desempenhar seu comércio dentro das normas do contrato;
- 2.3 Notificar o Concessionário, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas para que sejam adotadas as medidas corretivas necessárias.

### CLÁUSULA TERCEIRA: DAS OBRIGAÇÕES DO CONCESSIONÁRIO

- 3.1 Pagar pontualmente os valores que sejam de sua responsabilidade, inclusive impostos e taxas;
- 3.2 Manter o espaço da Concessão Onerosa de Uso em perfeito estado de conservação, higiene e asseio, de forma a preservá-lo e restituí-lo na mais perfeita ordem;
- 3.3 Solicitar prévia autorização escrita pela Prefeitura Municipal de Juquiá, para executar qualquer reparação, modificação e benfeitoria na área concessionada, as quais se incorporarão ao imóvel sem que caiba qualquer indenização;
- 3.4 Atender por sua conta, risco e responsabilidade, todas e quaisquer intimações e exigências das autoridades municipais, estaduais e federais, relativas à saúde, higiene, segurança, silêncio, ordem pública, obrigações trabalhistas e previdenciárias, respondendo pelas multas e penalidades decorrentes de sua inobservância;
- 3.5 Zelar para que os seus funcionários que lidam diretamente com o público consumidor, sejam educados e de boa apresentação pessoal, a fim de que seja mantida uma imagem favorável da cidade de Juquiá para seus visitantes e munícipes, tendo a Prefeitura Municipal, o direito de solicitar o afastamento de qualquer preposto ou empregado, cuja permanência for julgada inconveniente;
- 3.6 Não fazer uso de alto falante, receptor de televisão ou rádio, ou de outro meio de difusão de som, sem autorização prévia do município;
- 3.7 Pagar a taxa mensal de ocupação de box ofertada, e arcar com todas as despesas de conservação e limpeza do espaço da Concessão.
- 3.8 Sujeitar-se ao controle e disciplina, cumprindo normas, regulamentos, circulares e ordens de serviços emanadas do Município de Juquiá, no que se refere às dependências e instalações, qualquer que for a sua natureza;



# Prefeitura Municipal de Juquiá RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, Nº 42 - BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ - SP -

MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIA – SP – CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111 CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA www.juquia.sp.gov.br licitacao@juquia.sp.gpv.br

- 3.9 Salvo com a autorização escrita do Município, nenhum toldo, cartaz, letreiro, faixa, bandeirola, estandarte, ou elemento promocional, poderá ser colocado na fachada do prédio. O projeto de Programação visual será elaborado pelo Concessionário e aprovado pelo Município. Esta poderá solicitar a modificação ou retirada de qualquer objeto colocado no interior do estabelecimento;
- 3.10 Exercer suas atividades diariamente, de acordo com o horário estabelecido pelo município;
- 3.11 Armazenar, estocar ou guardar nos espaços públicos, somente os produtos e as mercadorias destinadas a serem nela comercializadas diretamente;
- 3.12 Reparar todos os danos causados no imóvel ou a terceiros por culpa do próprio Concessionário, seus empregados ou prepostos;
- 3.13 Responder, civil e criminalmente por todos os prejuízos, perdas e danos, que por si, seus empregados e prepostos causarem a terceiros;
- 3.14 Não transferir ou ceder a terceiros, no seu todo ou em parte as obrigações assumidas pelo presente instrumento;
- 3.15 Observar e cumprir todas as condições e obrigações estabelecidas no Edital e no Regulamento, que integram o presente instrumento contratual.
- 3.16 Apresentar anualmente um Plano de Negócios, no prazo a ser definido pela Prefeitura.

#### CLÁUSULA QUARTA: DO VALOR E DO PAGAMENTO

- 4.1 O valor total deste contrato importa em R\$ ...... (............), sendo R\$ ..... mensais.
- 4.2 O pagamento da proposta vencedora será efetuado mensalmente em favor da Prefeitura Municipal de Juquiá, pela empresa vencedora, através de boletos emitidos pela Seção de Tributação.

#### CLAUSULA QUINTA - DESTINAÇÃO

- 5.1 O espaço público terá sua exploração comercial específica para comercio, venda de souvenirs e comercialização de produtos.
- 5.2 É terminantemente proibida a venda e o consumo no local de qualquer bebida alcóolica.
- 5.2.1 Fica também proibida à venda e comercialização de material de conteúdo pornográfico. Também é proibida a utilização do espaço da Concessão como mercearia ou restaurante, sendo vedada a preparação ou a venda de refeições no local ou para entrega.
- 5.2.2 A Municipalidade poderá ampliar a qualquer tempo o rol de proibições, visando o interesse dos usuários e do município.
- 5.3 O licitante vencedor deverá atender todas as normas da vigilância sanitária pertinentes as empresas que produzem ou manipulam alimentos.
- 5.4 O Concessionário é o responsável pela regularização do local junto ao corpo de bombeiros, e o local somente poderá funcionar após emitido o respectivo alvará por aquele órgão.

#### CLÁUSULA SEXTA: DA VIGÊNCIA

6.1 - O presente contrato de Concessão Onerosa de Uso terá sua vigência por um período de 05 (cinco) anos, a contar a partir da data de assinatura deste instrumento, podendo ser prorrogada a critério da Prefeitura Municipal de Juquiá.

#### CLÁUSULA SÉTIMA: DA FISCALIZAÇÃO

7.1 - A fiscalização da execução deste contrato será exercida pela Vigilância Sanitária do Município.

#### CLÁSULA OITAVA: DA RESCISÃO

- 8.1 A presente Concessão Onerosa de Uso poderá ser rescindida, unilateralmente, pelo Concedente, administrativamente, sem que caiba indenização ao Concessionário, seja a que título for, nas seguintes hipóteses:
- a)- razões de interesse público ou superveniência de forma legal;



RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP – CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111 CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA www.juquia.sp.gov.br licitacao@juquia.sp.gpv.br

- b)- dissolução, falência ou concordata do Concessionário;
- c)- utilização diversa do espaço público daquela estipulada neste contrato;
- d)- em caso de atraso nas taxas, na ocorrência de falha na limpeza do espaço da Concessão, no não atendimento às normas da vigilância sanitária e do corpo de bombeiros, no descumprimento aos dias e horários de funcionamento estabelecidos, ou qualquer descumprimento ao regulamento básico;
- e)- sem justo motivo, deixar o estabelecimento fechado, abandonado ou não respeitar os horários e dias estabelecidos pelo município para utilização do espaço da Concessão, mesmo que por um único dia;
- f)- inobservância ou inadimplemento de quaisquer das cláusulas ou condições do presente contrato, bem como de seus elementos integrantes;
- g)- nas hipóteses previstas na Seção V, do Capítulo III, da Lei nº 8.666/93.

#### **CLÁSULA NONA: DAS PENALIDADES**

- 9.1 O Concessionário ficará sujeito, no caso de rescisão do contrato, motivadas por falhas do Concessionário, garantida a prévia defesa, às seguintes penalidades:
- 9.2 No caso de rescisão do contrato, motivadas por falhas da contratada, garantida a prévia defesa, fica a mesma sujeita às penalidades previstas nos Artigos 86, 87 e 88 da Lei 8666/93, multa de 10 % (Dez Por Cento) sobre o valor total da proposta atualizado.
- 9.3 Suspensão do direito de licitar com o Município de Juquiá, pelo prazo de 2 (dois) anos, nos termos do Art. 87, III da Lei 8666/93.
- 9.4 A licitante estará, ainda, sujeita às penalidades previstas nos arts. 90 a 97 da Lei nº 8.666/93.

#### CLÁUSULA DÉCIMA: DO FORO

10.1. Fica eleito o foro da Comarca de Juquiá - SP, para nele serem dirimidas todas as dúvidas e controvérsias que não encontrem solução por acordo entre as partes.

Assim, por estarem justas e contratadas, firmam as partes o presente Termo Contratual, em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que produza o mesmo todos os efeitos legais, como de direito se impõe.

	Juquiá, de	de 2018.
Pela CONCEDENTE		Pelo CONCESSIONÁRIO
Prefeito Municipal	<del> </del>	(Nome da empresa vencedora da licitação) (Responsável pela empresa vencedora da licitação)
TESTEMUNHAS:		
Nome Completo	<del></del>	Nome Completo
RG N CPF N.		RG N CPF N.
`	VISTO E APROVADO PEL	A ASSESSORIA JURÍDICA

Diretor do Departamento Jurídico



Prefeitura Municipal de Juquiá
rua mohamad said hedjazi, nº 42 – Bairro Floresta juquiá – SP –
CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gpv.br

#### **ANEXO III**

#### **CARTA-CREDENCIAL**

À Comissão de Licitação

Ref.: Edital CONCORRÊNCIA nº 04/2018

(Nome da Empresa/Pessoa pela presente, informar a V.S e órgão emissor) é a pes recebimento da documentaç assinar as atas e demais doc	S <sup>a</sup> s. que o Senhor <u> </u>	nós para propostas	, Carte acompanhar de preços, be	eira de Identi a sessão d m como ren	dade (nún le abertur	nero ra e
	Local, de	0	de			

Atenciosamente, (nome e assinatura do responsável legal) (carteira de identidade, número e órgão emissor)



Prefeitura Municipal de Juquiá
RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, N° 42 - BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ - SP CEP 11800-000 - TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 - INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gov.br

#### **ANEXO IV**

### DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AO EDITAL E DE INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA CONTRATAÇÃO

À Comissão de Licitação
Ref.: Edital CONCORRÊNCIA nº 04/2018
(Nome da Empresa/Pessoa Física), CNPJ/ Carteira de Identidade (número e órgão emissor), declara, expressamente, que se sujeita às condições estabelecidas no edital de CONCORRÊNCIA e dos respectivos anexos e documentos, e ainda, que atende os requisitos de qualificação, atendendo às condições estabelecidas, demonstrando integral possibilidade de atender o objeto do presente certame licitatório.
Declara, ainda, para todos os fins de direito a inexistência de impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração Pública de qualquer esfera de Governo.
Local, de
(nome e assinatura do responsável legal) (carteira de identidade, número e órgão emissor)



Prefeitura Municipal de Juquiá
RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, Nº 42 – BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ – SP –
CEP 11800-000 – TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 – INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gov.br

#### **ANEXO V**

### DECLARAÇÃO DE SITUAÇÃO REGULAR PERANTE O MINISTÉRIO DO TRABALHO

À Comissão de Licitação
Ref.: Edital CONCORRÊNCIA nº 04/2018
(Nome da Empresa/Pessoa Física), CNPJ/ Carteira de Identidade (número e órgão emissor), interessada em participar da Concorrência nº/18, da Prefeitura Municipal de Juquiá, declaro, sob as penas da lei, que, nos termos do § 6º do artigo 27 da Lei nº 6.544, de 22 de novembro de 1989, a(denominação da pessoa jurídica/física) encontra-se em situação regular perante o Ministério do Trabalho, no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal.
Local, de

(nome e assinatura do responsável legal) (carteira de identidade, número e órgão emissor)



Prefeitura Municipal de Juquiá
RUA MOHAMAD SAID HEDJAZI, Nº 42 - BAIRRO FLORESTA JUQUIÁ - SP CEP 11800-000 - TELEFAX (013) 3844-6111
CNPJ/MF 46.585.964/0001-40 - INSCR. ESTADUAL ISENTA
www.juquia.sp.gov.br
licitacao@juquia.sp.gov.br

#### **ANEXO VI**

DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE	
À Comissão de Licitação	
Ref.: Edital CONCORRÊNCIA nº 04/2018	
DECLARO, sob as penas da lei, sem prejuízo das sanções e multas previstas neste ato convocatóri que a empresa (Nome da Empresa/Pessoa Física), CNPJ/ Carteira de Identidade (número e órgã emissor) é microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos do enquadramento previsto r Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, cujos termos declaro conhecer na íntegrestando apta, portanto, a exercer o direito de preferência como critério de desempate r procedimento licitatório na Concorrência nº/18, realizado pela Prefeitura Municipal de Juquiá.	ão na ra,
Local, de	
(nome e assinatura do responsável legal)	

(carteira de identidade, número e órgão emissor)