

DECRETO Nº 1631/2019, DE 09 DE AGOSTO DE 2019.

REGULAMENTA A VENDA DOS TERRENOS, LOCALIZADOS ENTRE AS RUAS PIAUÍ, CEARÁ, RONDÔNIA E MARANHÃO, NO BAIRRO PARQUE NACIONAL, NESTE MUNICÍPIO.

RENATO DE LIMA SOARES, Prefeito do Município de Juquiá, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e;

CONSIDERANDO que os lotes objeto deste Decreto, foram desafetados de uma área total de 3.532,00 m², pela Lei Municipal nº 837/2018, após foram desmembrados pelo Decreto nº 1537/2018 e através da Lei Municipal nº 863/2019, os referidos lotes foram alienados para venda, mediante concorrência pública.

DECRETA:

Art. 1º - Fica autorizada a venda dos terrenos, objeto das matrículas números 5.704, 5.705, 5709, 5710, 5711, 5712 e 5.713, mediante Concorrência Pública tipo maior lance, para alienação dos imóveis abaixo discriminados, de acordo Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 (Lei de Licitações).

LOTE Nº 01- Rua Piauí - Bairro Parque Nacional- Juquiá/SP.
ÁREA TOTAL: 343,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **9,00 metros**, com azimute de **245°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA1) na esquina de confluência da Rua Ceará, com a Rua Piauí; inicia-se no ponto **01**, deste segue confrontando com a Rua Piauí até o ponto **02** com azimute de **245°07'45"** e distância de **3,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 02 até o ponto **22** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 10 até o ponto **17** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com a Rua Ceará até o ponto **18** com azimute de **155°07'45"** e distância de **21,00** metros; deste deflete em curva à direita confrontando com a esquina da Rua Ceará com a Rua Piauí até o ponto **01** e distância de **14,14** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 343,00m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados).

LOTE Nº 02 - Rua Piauí - Bairro Parque Nacional – Juquiá/SP.
ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **12,00 metros**, com azimute de **245°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA1) na esquina de confluência da Rua Ceará, com a Rua Piauí; inicia-se no ponto **02**, deste segue confrontando com a Rua Piauí até o ponto **03** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 03 até o ponto **21** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 09 até o ponto **22** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 01 até o ponto **02** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE Nº 06- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá – SP.
ÁREA TOTAL: 343,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **9,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia, com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **10**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **11** com azimute de **65°07'45"** e distância de **3,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 07 até o ponto **19** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 05 até o ponto **08** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com a Rua Rondônia até o ponto **09** com azimute de **335°07'45"** e distância de **21,00** metros; deste deflete em curva à direita confrontando com a esquina da Rua Rondônia com a Rua Maranhão até o ponto **10** e distância de **14,14** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 343,00m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados).

LOTE Nº 07- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá – SP.
ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **12,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia, com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **11**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **12** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 08 até o ponto **20** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 04 até o ponto **19** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 06 até o ponto **11** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da

descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE N° 08- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá - SP.

ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **24,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia, com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **12**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **13** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 09 até o ponto **21** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 03 até o ponto **20** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 07 até o ponto **12** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE N° 09- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá - SP.

ÁREA TOTAL: 360,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **36,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia, com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **13**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **14** com azimute de **65°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 10 até o ponto **22** com azimute de **155°07'45"** e distância de **30,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 02 até o ponto **21** com azimute de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 08 até o ponto **13** com azimute de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

LOTE N° 10- Rua Maranhão - Bairro Parque Nacional - Juquiá - SP.

ÁREA TOTAL: 343,00m²

Descrição perimétrica da área que está localizada à **48,00 metros**, com azimute de **65°07'45"**, do Ponto de Amarração (PA2) na esquina de confluência da Rua Rondônia com a Rua Maranhão; inicia-se no ponto **14**, deste segue confrontando com a Rua Maranhão até o ponto **15** com azimute de **65°07'45"** e distância de **3,00** metros; deste deflete em curva à direita confrontando com a esquina de confluência da Rua Maranhão com a Rua Ceará até o ponto **16** e distância de **14,14** metros; deste segue confrontando com a Rua Ceará até o ponto **17** com azimute de **155°07'45"** e distância de **21,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o

Lote 01 até o ponto **22** com azimuth de **245°07'45"** e distância de **12,00** metros; deste deflete à direita confrontando com o Lote 09 até o ponto **14** com azimuth de **335°07'45"** e distância de **30,00** metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 343,00m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados).

Art. 2º - O preço fixado não poderá ser inferior ao da avaliação feita por comissão específica para este fim, sendo pago 15% (quinze por cento) no ato e o restante em até 60 (sessenta) parcelas mensais, a critério do adquirente, hipótese em que será firmado compromisso de compra e venda e, depois de quitadas todas as parcelas, outorgar-se-á a escritura definitiva do imóvel.

Art. 3º - As Escrituras de Compra e Venda, bem como a imissão de posse relativas aos terrenos de que trata o presente Edital somente serão outorgadas pelo Município de Juquiá aos vencedores da licitação, após o pagamento total.

Art. 4º - Correrão por conta do adquirente todas as despesas decorrentes da elaboração da Escritura Definitiva e seu registro, incluindo-se, as custas e emolumentos devidos aos Cartórios de Notas e Registro de Imóveis, Imposto de Transmissão – ITBI, etc.

Art. 5º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ, 09 DE AGOSTO DE 2019.

RENATO DE LIMA SOARES
Prefeito Municipal

ALAN RODRIGO DE ALMEIDA CORREA
Secretario Municipal de Governo e Administração

IVAN RICARDO CAMARGO ADRIÃO
OAB/SP 186740
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos - Substituto