

DECRETO Nº 1483 DE 07 DE MARÇO DE 2.018

Declara imóvel de utilidade pública para fins de Desapropriação e/ou Instituição de Servidão de Passagem, imóvel situado neste município necessário à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

RENATO DE LIMA SOARES, Prefeito Municipal de Juquiá, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1.956, e art. 44, “c”, da Lei Orgânica Municipal, de 20 de dezembro de 2012.

DECRETA:

Artigo 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de **INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM** em favor da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, situado neste município de Juquiá, a área descrita e caracterizada na planta cadastral de código, ERBE- 6711/17, totalizando uma área de **1.263,13 m²** (hum mil, duzentos e sessenta e três metros quadrados e treze decímetros quadrados), para implantação de Rede Coletora de Esgoto, dentro do perímetro abaixo descrito:

DESCRIÇÕES PERIMÉTRICAS

Cadastro: 0907/027

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Paulo Severino de Albuquerque - Ocupante

Área: 15,35m²

Área: (1 – 2 – 3 – 4 – 1) = 15,35m²

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "1", localizado na divisa com a propriedade de José Araújo da Silva, distante 17,50m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue pela referida divisa por 2,00m até o ponto aqui designado "2"; deflete à direita com ângulo interno de 91°43'33" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 7,53m até o ponto aqui designado "3"; deflete à direita com ângulo interno de 96°31'10" e segue por 2,01m até o ponto aqui designado "4"; deflete à direita com ângulo interno de 83°28'50" e segue por 7,82m até o ponto inicial 1, confrontando desde o ponto 2 até aqui com área da mesma propriedade, fechando o perímetro com ângulo interno de 88°16'27" e encerrando uma área de 15,35m².

Cadastro: 0907/028

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: José Araújo da Silva - Ocupante

Área: 6,87m²

Área: (1 – 5 – 6 – 2 – 1) = 6,87m²

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "1", localizado na divisa com o imóvel número 20 de propriedade de Paulo Severino de Albuquerque, distante 17,50m da Rua

Antônio Francisco Ramos, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 3,38m até o ponto aqui designado "5"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}25'31''$ e segue confrontando com o imóvel número 34 de propriedade de Maria Aparecida da Conceição por 2,00m até o ponto aqui designado "6"; deflete à direita com ângulo interno de $88^{\circ}34'29''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 3,49m até o ponto aqui designado "2"; deflete à direita com ângulo interno de $88^{\circ}16'27''$ e segue confrontando com o imóvel número 20 de propriedade de Paulo Severino de Albuquerque por 2,00m até o ponto inicial 1, fechando o perímetro com ângulo interno de $91^{\circ}43'33''$ e encerrando uma área de $6,87m^2$.

Cadastro: 0907/029

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Maria Aparecida da Conceição - Ocupante

Área: $11,57m^2$

Área: $(7 - 8 - 6 - 5 - 7) = 11,57m^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "7", localizado na divisa com o imóvel número 44 de propriedade de Vilmar Lopes de Oliveira, distante 18,94m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue pela referida divisa por 2,00m até o ponto aqui designado "8"; deflete à direita com ângulo interno de $86^{\circ}12'19''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 5,83m até o ponto aqui designado "6"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}25'31''$ e segue confrontando com a propriedade de José Araújo da Silva por 2,00m até o ponto aqui designado "5"; deflete à direita com ângulo interno de $88^{\circ}34'29''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 5,74m até o ponto inicial 7, fechando o

perímetro com ângulo interno de $93^{\circ}47'41''$ e encerrando uma área de $11,57\text{m}^2$.

Cadastro: 0907/030

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Vilmar Lopes de Oliveira - Ocupante

Área: $18,70\text{m}^2$

Área: $(7 - 9 - 10 - 8 - 7) = 18,70\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "7", localizado na divisa com o imóvel número 34 de propriedade de Maria Aparecida da Conceição, distante 18,94m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,39m até o ponto aqui designado "9"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}26'02''$ e segue confrontando com o imóvel número 42 de propriedade de João Claudio e Outra por 2,00m até o ponto aqui designado "10"; deflete à direita com ângulo interno de $88^{\circ}33'58''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,31m até o ponto aqui designado "8"; deflete à direita com ângulo interno de $93^{\circ}47'41''$ e segue confrontando com o imóvel número 34 de propriedade de Maria Aparecida da Conceição por 2,00m até o ponto inicial 7, fechando o perímetro com ângulo interno de $86^{\circ}12'19''$ e encerrando uma área de $18,70\text{m}^2$.

Cadastro: 0907/031

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Rosa Maria de Ramos e Outro – Ocupante

Área: $19,34\text{m}^2$

Área: $(11 - 12 - 10 - 9 - 11) = 19,34\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "11", localizado na divisa com o imóvel número 46 de propriedade de Geraldo Rodrigues, distante 20,93m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue pela referida divisa por 2,00m até o ponto aqui designado "12"; deflete à direita com ângulo interno de 89°30'18" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,66m até o ponto aqui designado "10"; deflete à direita com ângulo interno de 91°26'02" e segue confrontando com o imóvel número 44 de propriedade de Vilmar Lopes de Oliveira por 2,00m até o ponto aqui designado "9"; deflete à direita com ângulo interno de 88°33'58" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,69m até o ponto inicial 11, fechando o perímetro com ângulo interno de 90°29'42" e encerrando uma área de 19,34m².

Cadastro: 0907/032

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Geraldo Rodrigues - Ocupante

Área: 9,21m²

Área: (11 – 13 – 14 – 12 - 11) = 9,21m²

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "11", localizado na divisa com o imóvel número 42 de propriedade de João Claudio e Outra, distante 20,93m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 4,59m até o ponto aqui designado "13"; deflete à direita com ângulo interno de 90°44'02" e segue confrontando com o imóvel número 56 de propriedade de Maria Barros de Oliveira por 2,00m até o

ponto aqui designado "14"; deflete à direita com ângulo interno de $89^{\circ}16'08''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 4,61m até o ponto aqui designado "12"; deflete à direita com ângulo interno de $90^{\circ}13'01''$ e segue confrontando com o imóvel número 42 de propriedade de João Claudio e Outra por 2,00m até o ponto inicial 11, fechando o perímetro com ângulo interno de $89^{\circ}46'49''$ e encerrando uma área de $9,21m^2$.

Cadastro: 0907/033

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Maria Barros de Oliveira - Ocupante

Área: $18,47m^2$

Área: $(15 - 16 - 14 - 13 - 15) = 18,47m^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "15", localizado na divisa com o imóvel número 58 de propriedade de Onilda Pereira de Lima, distante 22,05m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue pela referida divisa por 2,00m até o ponto aqui designado "16"; deflete à direita com ângulo interno de $86^{\circ}25'45''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,30m até o ponto aqui designado "14"; deflete à direita com ângulo interno de $90^{\circ}09'50''$ e segue confrontando com o imóvel número 46 de propriedade de Geraldo Rodrigues por 2,00m até o ponto aqui designado "13"; deflete à direita com ângulo interno de $89^{\circ}50'10''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,18m até o ponto inicial 15, fechando o perímetro com ângulo interno de $93^{\circ}34'15''$ e encerrando uma área de $18,47m^2$.

Cadastro: 0907/034

Desenho Final: ERBE 6711/16

Nome: Onilda Pereira de Lima - Ocupante

Área: 18,60m²

Área: $(15 - 17 - 18 - 16 - 15) = 18,60\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "15", localizado na divisa com o imóvel número 56 de propriedade de Maria Barros de Oliveira, distante 22,05m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,33m até o ponto aqui designado "17"; deflete à direita com ângulo interno de 91°34'35" e segue confrontando com o imóvel número 80 de propriedade de Danilo Francisco Ramos e Outra por 2,00m até o ponto aqui designado "18"; deflete à direita com ângulo interno de 88°25'25" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,26m até o ponto aqui designado "16"; deflete à direita com ângulo interno de 93°34'15" e segue confrontando com o imóvel número 56 de propriedade de Maria Barros de Oliveira por 2,00m até o ponto inicial 15, fechando o perímetro com ângulo interno de 86°25'45" e encerrando uma área de 18,60m².

Cadastro: 0907/035

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Danilo Francisco Ramos e Outra - Ocupantes

Área: 39,96m²

Área: $(17 - 19 - 20 - 18 - 17) = 39,96\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "17", localizado na divisa com o imóvel número 58 de

propriedade de Onilda Pereira de Lima, distante 22,85m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 19,98m até o ponto aqui designado "19"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}43'17''$ e segue confrontando com o imóvel número 94 de propriedade de Nildo de Medeiros por 2,00m até o ponto aqui designado "20"; deflete à direita com ângulo interno de $88^{\circ}16'43''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 19,98m até o ponto aqui designado "18"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}34'35''$ e segue confrontando com o imóvel número 58 de propriedade de Onilda Pereira de Lima por 2,00m até o ponto inicial 17, fechando o perímetro com ângulo interno de $88^{\circ}25'25''$ e encerrando uma área de $39,96m^2$.

Cadastro: 0907/036

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Nildo de Medeiros - Ocupante

Área: $98,28m^2$

Área: $(19 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 20 - 19) = 98,28m^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "19", localizado na divisa com o imóvel número 80 de propriedade de Danilo Francisco Ramos e Outra, distante 22,02m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 4,77m até o ponto aqui designado "21"; deflete à esquerda com ângulo interno de $265^{\circ}06'54''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 20,81m até o ponto aqui designado "22"; deflete à direita com ângulo interno de $84^{\circ}38'46''$ e segue pelo alinhamento da Rua Antônio Francisco Ramos por 2,01m até o ponto aqui designado "23"; deflete à direita com ângulo interno de $95^{\circ}23'20''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 44,33m até o

ponto aqui designado "24"; deflete à direita com ângulo interno de $83^{\circ}48'49''$ e segue confrontando com o imóvel número 732 da Rua Martins Coelho de propriedade de Maria Araújo Santos por 2,02m até o ponto aqui designado "25"; deflete à direita com ângulo interno de $96^{\circ}12'42''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 21,48m até o ponto aqui designado "26"; deflete à esquerda com ângulo interno de $274^{\circ}49'29''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 4,54m até o ponto aqui designado "20"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}43'17''$ e segue confrontando com o imóvel número 80 de propriedade de Danilo Francisco Ramos e Outra por 2,00m até o ponto inicial 19, fechando o perímetro com ângulo interno de $88^{\circ}16'43''$ e encerrando uma área de $98,28m^2$.

Cadastro: 0907/037

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Mauro Soares Nardes e Outro – Ocupantes

Área: $47,18m^2$

Área: $(27 - 30 - 31 - 32 - 33 - 27) = 47,18m^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "27, localizado na divisa com o imóvel número 732 de propriedade de Maria Araújo Santos, distante 26,80m da Rua Martins Coelho, daí segue pela referida divisa por 2,05m até o ponto aqui designado "30"; deflete à direita com ângulo interno de $106^{\circ}54'59''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 23,03m até o ponto aqui designado "31"; deflete à direita com ângulo interno de $165^{\circ}41'37''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 1,50m até o ponto aqui designado "32"; deflete à direita com ângulo interno de $90^{\circ}17'25''$ e segue confrontando com o imóvel número 728 de propriedade de Ana Maria de Moura Silva por 1,57m até o ponto aqui

designado "33"; deflete à direita com ângulo interno de $104^{\circ}09'42''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 24,69m até o ponto inicial 27, fechando o perímetro ângulo interno de $72^{\circ}56'17''$ e encerrando uma área de 47,18m².

Cadastro: 0907/038

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Ana Maria de Moura Silva - ocupante

Área: 22,63m²

Área: $(34 - 35 - 33 - 32 - 36 - 34) = 22,63\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "34", localizado na divisa com o imóvel número 726 de propriedade de Deolindo Carvalho, distante 16,16m da Viela sem denominação, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 4,89m até o ponto aqui designado "35"; deflete à direita com ângulo interno de $179^{\circ}23'38''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 8,01m até o ponto aqui designado "33"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}58'40''$ e segue confrontando com o imóvel número 725 de propriedade de Mauro Soares Nerdas e Outros por 1,57m até o ponto aqui designado "32"; deflete à direita com ângulo interno de $89^{\circ}42'35''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 12,92m até o ponto aqui designado "36"; deflete à direita com ângulo interno de $89^{\circ}36'44''$ e segue confrontando com o imóvel número 726 de propriedade de Deolindo Carvalho por 1,90m até o ponto inicial 34, fechando o perímetro com ângulo interno de $89^{\circ}18'24''$ e encerrando uma área de 22,63m².

Cadastro: 0907/039

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Deolindo Carvalho - Ocupante

Área: 15,01m²

Área: (34 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 - 34) = 15,01m²

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "34", localizado na divisa com o imóvel número 728 de propriedade de Ana Maria de Moura Silva, distante 16,16m da Viela sem denominação, daí segue pela referida divisa por 1,90m até o ponto aqui designado "36"; deflete à direita com ângulo interno de 90°23'16" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 5,16m até o ponto aqui designado "37"; deflete à esquerda com ângulo interno de 184°06'57" e segue por 2,34m até o ponto aqui designado "38"; deflete à direita com ângulo interno de 93°23'33" e segue por 2,00m até o ponto aqui designado "39"; deflete à direita com ângulo interno de 86°36'27" e segue por 2,53m até o ponto aqui designado "40"; deflete à direita com ângulo interno de 174°48'11" e segue por 5,24m até o ponto inicial 34, fechando o perímetro com ângulo interno de 90°41'36", confrontando desde o ponto 36 até aqui com área da mesma propriedade e encerrando uma área de 15,01m².

Cadastro: 0907/040

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Edmar Cesar Carvalho de Lima - Ocupante

Área: 20,57m²

Área: (41 – 42 – 43 – 44 - 41) = 20,57m²

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui

designado "41", localizado na divisa com o imóvel número 48 de propriedade de Joel Novaes de Albuquerque, distante 18,77m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,89m até o ponto aqui designado "42"; deflete à direita com ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ e segue por 2,00m até o ponto aqui designado "43"; deflete à direita com ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ e segue por 10,68m até o ponto aqui designado "44", confrontando desde o ponto 41 até aqui com área da mesma propriedade; deflete à direita com ângulo interno de $68^{\circ}14'48''$ e segue confrontando com o imóvel número 48 de propriedade de Joel Novaes de Albuquerque por 2,15m até o ponto inicial 41, fechando o perímetro com ângulo interno de $111^{\circ}45'12''$ e encerrado uma área de $20,57m^2$.

Cadastro: 0907/041

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Joel Novaes de Albuquerque - Ocupante

Área: $25,19m^2$

Área: $(41 - 44 - 45 - 46 - 41) = 25,19m^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "41", localizado na divisa com o imóvel número 21 de propriedade de Joel Novaes de Albuquerque que possui frente para a Rua Porto da Balsa, distante 18,77m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue pela referida divisa por 2,15m até o ponto aqui designado "44"; deflete à direita com ângulo interno de $111^{\circ}45'12''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 12,66m até o ponto aqui designado "45"; deflete à direita com ângulo interno de $65^{\circ}05'06''$ e segue confrontando com o imóvel número 55 de propriedade de Roberto Firmino dos Santos por 2,21m até o ponto aqui designado "46"; deflete à

direita com ângulo interno de $114^{\circ}54'54''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 12,53m até o ponto inicial 41, fechando o perímetro com ângulo interno de $68^{\circ}14'48''$ e encerrando uma área de $25,19m^2$.

Cadastro: 0907/042

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Roberto Firmino dos Santos - Ocupante

Área: $21,95m^2$

Área: $(47 - 46 - 45 - 48 - 47) = 21,95m^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "47", localizado na divisa com o imóvel número 69 de propriedade de Edna Vague da Cruz Gonçalves, distante 14,15m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 11,27m até o ponto aqui designado "46"; deflete à direita com ângulo interno de $64^{\circ}44'21''$ e segue confrontando com o imóvel número 48 de propriedade de Joel Novaes de Albuquerque por 2,21m até o ponto aqui designado "45"; deflete à direita com ângulo interno de $114^{\circ}54'54''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 11,09m até o ponto aqui designado "48"; deflete à direita com ângulo interno de $68^{\circ}47'28''$ e segue confrontando com o imóvel número 69 de propriedade de Edna Vague da Cruz Gonçalves por 2,07m até o ponto inicial 47, fechando o perímetro com ângulo interno de $111^{\circ}33'16''$ e encerrando uma área de $21,95m^2$.

Cadastro: 0907/043

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Edna Vague da Cruz Gonçalves – Ocupante

Área: $43,53m^2$

Área: $(47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 47) = 43,53\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "47", localizado na divisa com o imóvel número 55 de propriedade de Roberto Firmino dos Santos, distante 14,15m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue pela referida divisa por 2,07m até o ponto aqui designado "48"; deflete à direita com ângulo interno de $111^{\circ}12'32''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 7,23m até o ponto aqui designado "49"; deflete à esquerda com ângulo interno de $245^{\circ}15'28''$ e segue por 13,19m até o ponto aqui designado "50"; deflete à direita com ângulo interno de $94^{\circ}51'36''$ e segue por 1,59m até o ponto aqui designado "51", confrontando desde o ponto 48 até aqui com área da mesma propriedade; deflete à direita com ângulo interno de $88^{\circ}10'12''$ e segue confrontando com o imóvel número 79 de propriedade de Maria Valeria Marques Sanches por 14,47m até o ponto aqui designado "52"; deflete à direita com ângulo interno de $111^{\circ}17'30''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,64m até o ponto inicial 47, fechando o perímetro com ângulo interno de $69^{\circ}12'42''$ e encerrando uma área de $43,53\text{m}^2$.

Cadastro: 0907/044

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Maria Valeria Marques Sanches - Ocupante

Área: $15,92\text{m}^2$

Área: $(53 - 51 - 54 - 55 - 53) = 15,92\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui

designado "53", localizado na divisa com o imóvel número 69 de propriedade de Edna Vague da Cruz Gonçalves, distante 25,42m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue pela referida divisa por 2,00m até o ponto aqui designado "51"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}49'48''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 7,96m até o ponto aqui designado "54"; deflete à direita com ângulo interno de $88^{\circ}01'14''$ e segue confrontando com o imóvel número 89 de propriedade de Maria Aparecida de Oliveira por 2,00m até o ponto aqui designado "55"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}58'46''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 7,96m até o ponto inicial 53, fechando o perímetro com ângulo interno de $88^{\circ}10'12''$ e encerrando uma área de 15,92m².

Cadastro: 0907/045

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Maria Aparecida de Oliveira - Ocupante

Área: 24,31m²

Área: $(56 - 55 - 54 - 57 - 56) = 24,31\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "56", localizado na divisa com a propriedade de Odete Novais, distante 17,03m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 12,06m até o ponto aqui designado "55"; deflete à direita com ângulo interno de $88^{\circ}01'14''$ e segue confrontando com o imóvel número 79 de propriedade de Maria Valeria Marques Sanches por 2,00m até o ponto aqui designado "54"; deflete à direita com ângulo interno de $91^{\circ}58'46''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 12,26m até o ponto aqui designado "57"; deflete à direita com ângulo interno de $82^{\circ}19'43''$ e segue confrontando com a propriedade de Odete Novais por 2,02m até o ponto

inicial 56, fechando o perímetro com ângulo interno de $97^{\circ}40'17''$ e encerrando uma área de $24,31\text{m}^2$.

Cadastro: 0907/046

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Odete Novaes - Ocupante

Área: $107,77\text{m}^2$

Área: $(56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 56) = 107,77\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "56", localizado na divisa o imóvel número 89 de propriedade de Maria Aparecida de Oliveira, distante 17,03m da Rua Antônio Francisco Ramos, daí segue pela referida divisa por 2,02m até o ponto aqui designado "57"; deflete à direita com ângulo interno de $97^{\circ}40'17''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 16,14m até o ponto aqui designado "58"; deflete à esquerda com ângulo interno de $297^{\circ}14'41''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 25,21m até o ponto aqui designado "59"; deflete à direita com ângulo interno de $52^{\circ}56'42''$ e segue confrontando com a propriedade de Bento Correa de Abreu ou Sucessores (Tr. 70 - 1º C.R.I. de Juquiá - SP) por 2,51m até o ponto aqui designado "60"; deflete à direita com ângulo interno de $127^{\circ}03'18''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 25,57m até o ponto aqui designado "61"; deflete à direita com ângulo interno de $154^{\circ}01'08''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 10,90m até o ponto aqui designado "62"; deflete à direita com ângulo interno de $111^{\circ}53'35''$ e segue pelo alinhamento da Rua Antônio Francisco Ramos por 2,16m até o ponto aqui designado "63"; deflete à direita com ângulo interno de $68^{\circ}06'25''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 10,50m até o ponto aqui designado "64"; deflete à esquerda com ângulo interno de

268°44'10" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 17,07m até o ponto inicial 56, fechando o perímetro com ângulo interno de 82°19'43" e encerrando uma área de 107,77m².

Cadastro: 0907/047

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Bento Correia de Abreu ou Sucessores

Área: 359,49m²

Área: (65 – 66 – 67 – 68 75 – 60 – 59 – 76 – 77 – 78 – 79 - 65) = 359,49m²

Faixa de terra em um imóvel, localizado no lugar denominado e conhecido por Várzea da Lagoa, nas proximidades da Balsa Municipal, zona urbana do município e comarca de Juquiá - SP, pertencente à transcrição 70 do 1º C.R.I de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: partindo de um ponto situado na esquina formada entre a Rua Antônio Francisco Ramos e a Rua Porto da balsa, na divisa com o imóvel número 60, segue com azimute de 188°25'50" por 70,65m até o ponto aqui designado "65", início da presente descrição: daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 19,35m até o ponto aqui designado "66"; deflete à direita com ângulo interno de 93°34'41" e segue por 19,93m até o ponto aqui designado "67"; deflete à esquerda com ângulo interno de 228°06'34" e segue por 24,87m até o ponto aqui designado "68"; deflete à esquerda com ângulo interno de 230°33'24" e segue por 47,72m até o ponto aqui designado "69"; deflete à esquerda com ângulo interno de 181°08'36" e segue por 24,67m até o ponto aqui designado "70"; deflete à esquerda com ângulo interno de 188°26'38" e segue por 33,38m até o ponto aqui designado "71", confrontando desde o ponto 65 até aqui com área da mesma propriedade; deflete à direita com ângulo interno de 90°54'35" e segue confrontando com a propriedade de Moacyr da Costa (Matr. 4.218 - 1º C.R.I. de Juquiá - SP) por 2,00m até o ponto aqui designado "72"; deflete à direita com ângulo interno de 89°05'25" e

segue confrontando com área da mesma propriedade por 33,56m até o ponto aqui designado "73"; deflete à direita com ângulo interno de 171°33'22" e segue por 24,84m até o ponto aqui designado "74"; deflete à direita com ângulo interno de 178°51'24" e segue por 47,97m até o ponto aqui designado "75"; deflete à esquerda com ângulo interno de 207°01'46" e segue por 11,20m até o ponto aqui designado "60", confrontando desde o ponto 72 até aqui com área da mesma propriedade; deflete à direita com ângulo interno de 52°56'42" e segue confrontando a propriedade de Odete Novais por 2,51m até o ponto aqui designado "59"; deflete à direita com ângulo interno de 127°03'18" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 8,68m até o ponto aqui designado "76"; deflete à esquerda com ângulo interno de 282°24'50" e segue por 24,99m até o ponto aqui designado "77"; deflete à direita com ângulo interno de 131°53'26" e segue por 18,94m até o ponto aqui designado "78"; deflete à esquerda com ângulo interno de 266°25'19" e segue por 17,47m até o ponto aqui designado "79"; deflete à direita com ângulo interno de 90°00'00" e segue por 2,00m até o ponto inicial 65, fechando o perímetro com ângulo interno de 90°00'00", confrontando desde o ponto 59 até aqui com área da mesma propriedade, encerrando uma área de 359,49m².

Cadastro: 0907/048

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Moacyr da Costa

Área: 189,19m²

Área: (80 – 81 – 82 – 83 – 72 – 71 – 84 – 85 - 80) = 189,19m²

Faixa de terras, situado no imóvel denominado "Várzea da lagoa", no perímetro urbano do município e comarca de Juquiá - SP, pertencente à matrícula 4.218 do 1º C.R.I. de Juquiá-SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "80", localizado na divisa com a propriedade de Sebastião

Milagres, distante 30,59m da Rua George Salvaterra, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 2,00m até o ponto aqui designado "81"; deflete à direita com ângulo interno de $92^{\circ}56'02''$ e segue por 13,73m até o ponto aqui designado "82"; deflete à esquerda com ângulo interno de $275^{\circ}14'07''$ e segue por 55,50m até o ponto aqui designado "83"; deflete à direita com ângulo interno de $179^{\circ}31'05''$ e segue por 23,11m até o ponto aqui designado "72", confrontando desde o ponto 80 até aqui com área da mesma propriedade; deflete à direita com ângulo interno de $90^{\circ}54'35''$ e segue confrontando com Espólio de Bento Correa de Abreu por 2,00m até o ponto aqui designado "71"; deflete à direita com ângulo interno de $89^{\circ}05'25''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 23,13m até o ponto aqui designado "84"; deflete à esquerda com ângulo interno de $180^{\circ}28'55''$ e segue confrontando com área da mesma propriedade por 57,69m até o ponto aqui designado "85"; deflete à direita com ângulo interno de $84^{\circ}45'53''$ e segue confrontando com a propriedade de Sebastião Milagres por 16,03m até o ponto inicial 80, fechando o perímetro com ângulo interno de $87^{\circ}03'58''$ e encerrando uma área de 189,19m².

Cadastro: 0907/049

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Manoel de Oliveira Nunes

Área: 64,24m²

Comp: Adriani Henck Muniz

Área 1: $(86 - 87 - 88 - 89 - 86) = 49,99\text{m}^2$

Faixa de terras em um terreno, situado na Avenida Jorge Salvaterra, lado ímpar, distante 50,00 metros da esquina com a Rua Porto da Balsa, perímetro urbano do município e comarca de Juquiá – SP, pertencente à matrícula 3.717 do 1º C.R.I. de Juquiá – SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: pela frente com a Avenida Jorge Salvaterra, onde mede 2,01 metros, do lado direito, de quem da frente olha para o terreno, mede 24,99 metros, onde confronta

com área da mesma propriedade; do lado esquerdo mede 25,00 metros, onde confronta com área remanescente do imóvel, que já foi de José Carlos Santin; e nos fundos mede 2,01 metros e confronta com área remanescente do imóvel, que já foi de José Carlos Santin, encerrando uma área de 49,99m².

Cadastro: 0907/050

Desenho Final: ERBE 6711/17

Nome: Maria Araújo Santos – Ocupante

Área: 49,80m²

Área: $(27 - 28 - 25 - 24 - 29 - 30 - 27) = 49,80\text{m}^2$

Faixa de terra em um imóvel, situado no Bairro Porto da Balsa, Município e Comarca de Juquiá - SP, representada no desenho Sabesp ERBE 6711/17, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "27", localizado na divisa com o imóvel número 725 de propriedade de Mauro Soares Nardes e Outros, distante 26,80m da Rua Martins Coelho, daí segue confrontando com área da mesma propriedade por 16,10m até o ponto aqui designado "28"; deflete à direita com ângulo interno de 110°47'10" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 9,98m até o ponto aqui designado "25"; deflete à direita com ângulo interno de 83°47'18" e segue confrontando com o imóvel número 94 da Rua Antonio Francisco Ramos de propriedade de Nildo de Medeiros por 2,02m até o ponto aqui designado "24"; deflete à direita com ângulo interno de 96°11'11" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 8,38m até o ponto aqui designado "29"; deflete à esquerda com ângulo interno de 249°14'21" e segue confrontando com área da mesma propriedade por 15,33m até o ponto aqui designado "30"; deflete à direita com ângulo interno de 73°05'01" e segue confrontando com a propriedade de Mauro Soares Nardes e Outros por 2,09m até o ponto inicial 27, fechando o perímetro com ângulo interno de 106°54'59" e encerrando uma área de 49,80m².

Artigo 2º - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial, para os fins do disposto no artigo 15, do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterando pela Lei n.º 2.786, de 21 de Maio de 1.956.

Artigo 3º - As despesas com a execução do presente decreto, correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

Artigo 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ, 07 DE MARÇO DE 2018.

RENATO DE LIMA SOARES
Prefeito Municipal

ALAN RODRIGO DE ALMEIDA CORREA
Secretário Municipal de Governo e Administração

ALINE DE SOUZA LISBOA
OAB/SP 294332
Responsável pela Secretaria de Negócios Jurídicos