

DECRETO N°1467/2018, DE 17 DE JANEIRO DE 2018. DECLARA ARRECADADO EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE JUQUIÁ, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RENATO DE LIMA SOARES, Prefeito Municipal de Juquiá, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e;

Considerando a edição da Lei Federal nº 13.465/2017, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, diploma que por seus arts. 64, parágrafos, e 65 prevê a possibilidade legal da arrecadação de imóvel abandonado em favor de ente público municipal, cujos proprietários demonstrem por atos inequívocos que não possuem a intenção de conservá-los em seu patrimônio, crivando o imóvel como vago;

Considerando o interesse na arrecadação do imóvel remanescente da Matrícula nº 161, do Registro de Imóveis da Comarca de Juquiá, em nome de AGROBRASIL S/A INDÚSTRIA DE ALIMENTOS;

Considerando que foi comprovado o abandono do imóvel, por Comissão Municipal criada especificamente para esse fim, conforme Decreto Municipal nº 1.422/2017, tudo consoante o apurado nos autos do PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1.022/17, ali detectado além do abandono por mais de 20 anos a existência de dívida tributária da proprietária do imóvel alvo da arrecadação, desde o exercício de 1997, no valor de R\$ 792.843,42;

Considerando que no curso do Processo Administrativo acima referido foram feitas as devidas notificações à proprietária do imóvel objeto da arrecadação para eventual defesa, inclusive via de



EDITAL com ampla divulgação na imprensa, sem qualquer manifestação dela interessada, o que nos termos do parágrafo 3°, do art. 64, da Lei Federal nº 13.465/2017 permite interpretar como concordância com a arrecadação;

Considerando ainda, a intenção formal deste Executivo Municipal em utilizar a área para fins exclusivamente habitacionais, conforme autorizado pela Lei Federal nº 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 e declarado no art. 2°, do Decreto Municipal nº 1.422/2017;

## **DECRETA:**

Art. 1°- Fica DECLARADO ARRECADADO em favor do Município de Juquiá o remanescente do imóvel objeto da Matrícula N° 161 (de 10/12/1976), conforme Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Juquiá/SP, ali constando pertencer a AGROBRASIL S/A INDÚSTRIA DE ALIMENTOS, pessoa jurídica de direito privado com antigo endereço à Rua Floresta, Bairro Estação, neste Município, com Cadastro Imobiliário N° 7020-08.0183.0504. A destinação do imóvel arrecadado será exclusivamente para fins de uso habitacional, conforme autorizado pela Lei Federal supra mencionada e nos termos do art. 2°, do Decreto Municipal n° 1.422/2017.

**Art. 2º -** Após, uma vez publicado o presente Decreto, deverá ser imediatamente providenciado o necessário para que o Cartório de Registro de Imóveis de Juquiá proceda com a averbação, na citada Matrícula do imóvel da arrecadação ora declarada, em favor do Município de Juquiá.

**Art. 3º -** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ, 17 DE JANEIRO DE 2018.

## RENATO DE LIMA SOARES Prefeito Municipal

ALAN RODRIGO DE ALMEIDA CORREA Secretário Municipal de Governo e Administração

CAIO CESAR FREITAS RIBEIRO
OAB/SP 93364
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos